

Dirigent: Michael Vittrup Sørensen - formand for en afdeling i Hov.
Medvirkende: Claes Jensen - fra Hovedbestyrelsen - som også er kontaktperson for afd.-bestyrelsen i Afdeling 18.
Tillige medvirkede Uffe Withen - Domi-boligs Forretnings-fører.
Fremmødte beboere: ca. 30 stk.
Mødesekretær: Helle Lassen.
Stemmeudvalg: to stk. valgt.

Formands-beretning: Har afholdt de obligatoriske Afd.-bestyrelses-møder
tillige afholdt: Havevandring - Budgetmøde samt Repræsentantskabsmøde.
Fældning af træer - samt markering af parkeringsbåse i Saloparken er lavet - markering af flugtveje kommer når vejret tillader det.

Ang. vennesla. 174 - 184: Np (drifts-koordinator) samt Vej & Park har sammen besigtiget området - Afd.-bestyrelsen har endnu ikke fået tilbagemelding herom. Land-inspektør Aakjær har afmærket Afd-18's grænser til Kommunens arealer heromkring, så vi ikke kommer til af pynte på Kommunens areal.

Ang: beddet salo. 110 - 140: - Har kigget på det sammen med Ole Hviid.

Ang: have-vandring med NP: De små lejepladser sløjfes - i stedet opsættes bord-bænke-sæt til foråret 2018.

Sti-systemet: Ny belægning starter slut 2017 og frem til slutningen af 2018 - 3,4 mio.

Skurene: Der er afsat 5 mio. til nye skure - som skulle blive opsat i 2018.

Ang: Budgetmøde med Uffe: Endte med en huslejestigning på 2,5%.

Fraflytninger: 31 stk. - det højeste nogensinde.

Ang: Beboere med anden etnisk baggrund: Kommunen må gerne gøre mere for integrationen af disse.

Fælleshus: Almindelig vedligeholdelse kostede 63.350,- kr.
Udlejninger: 24 gange i 2017.
Service-afdelingen udlejer nu Underhuset
Fællesspisning: Tak til HC.
Aktivitets-udvalget: Har afholdt Sct. Hans ved Bålpladsen.

Ang: Info-debat-siden: Afd.-bestyrelsen slår fast at:
Hverken Afd.-bestyrelsen eller Domi-bolig har en del i denne side.

Beretningen afsluttes med: Tak til Bestyrelsen, tak til Tom til Mette Rishede samt H. C. Lagoni. Jette er ikke på genvalg: Tak til dig!

Ang: Området Vennesla 170 - 180 - og Vej & Parks Træfældning:
Vej & Park kommer til vinter og fælder nogle enkelte træer i skov-krogen.
Der bliver plantet Lauerbær mellem husene omkring Vennesla. 160 og der kommer Bord-bænkesæt derop.

Ang: Driftskoordinatoren: Niels Peter Larsen har fået nyt arbejde - og erstattes 01-11-2017 af: Kenneth Bøgh Nielsen.

Ang: frugttræer omkr. vnsla. 162: Frugttræerne blev ikke beskåret sidste vinter - men Drifteren har fået besked herom.

Ang: parkeringsbåse omkr. vnsla.73: Markering af parkeringsbåse til tre handicap-båse.

Ang: skurene males: Så bliver det i neutrale farver.

Beretningen er godkendt:

Godkendelse af Budget: (Her skal vi have regnskabet at kigge på samtidig - for at følge med - og det har de fleste vidst ikke her.)

Derfor bliver vi nødt til at møde op til selve mødet, for at få det fulde udbytte heraf. - så det springer vi over her.)

ang: Prioritets-ydelser: - til Realkrediten eller Landsbyggefonden: 5.3 mio. = 40% af vore samlede udgifter.

ang: Ejendomsskatter: ca: 5-7% - altså = ca. 32.000,- kr.

ang: Forsikringer: en stigning på ca. 3 %. - og fremover tilbage til Alka forsikringer så vi holder os på 96.000.

ang: El: en stigning - almindelig udvikling.

ang: Administrations-bidrag: en 26 kr. pr. lejemål. = 4.000 kr. ekstra i udgifter.

ang: Renholdelse: Løn-udgifterne stiger med knap 4 %.

Henlæggelse stiger med: 271.000 kr - de næste to år.

Der vil altid komme stigninger på de offentlige, de faste samt variable udgifter.

ang: konto 125: Det lån, som blev hjemtaget i forbindelse med udskiftning af vinduer og døre: 358.000,-
Afskrivning på forbedrings-arbejder: Individuel modernisering: 13.145.000,- næste år.

ang: Opsparede værdier (henlæggelser): Så er de anbragt i Obligationer og udgør 2,5% af budgettet pr. år.
Dem som i dag er med til at slide på boligerne betaler til henlæggelser.

ang: Individuel modernisering: Så var det en klog beslutning
- for pengene var ikke tilstede til fælles-modernisering for 4 år siden.
- Og dem som bruger den almindelig råderet - fraflytter tidligere.

Budgettet er godkendt:

Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb:

Hvert år får afd-bestyrelsen 8.000,- kr. til lidt af hvert.

Kassebeholdning 6.333,- kr. i banken

4.712,- kr. i kassebeholdningen i kontanter.

Rådigheds-beløbet godkendt.

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde:

Ingen var interesseret i at der afholdes et regnskabsmøde senere på året.

Valg af medlemmer til Afd.-bestyrelsen:

Men allerførst: Hvormange bestyrelses-medlemmer! 5stk. - Hvormange suppleanter? 2stk.
Skal formanden vælges på et bestyrelses-møde eller på Afd-mødet her? - ikke aktuelt i år.
Bestyrelses-medlemmer på valg: Tom Møller - genvalgt.
Pia S. Larsen - valgt ind.
2 suppleanter valgt - navnene fik vi ikke.

Valg til vandværket:

Valg til varmekærket:

Kirsten Boeriis.
Mette Riishede.

Valg af repræsentantskabs-medlemmer:

Repræsentantskabet er organisationens øverste myndighed,
Det er her at alle væsentlige beslutninger bliver truffet.
Afd-18 har 3 medlemmer i Representantskabet - som Afdelings-bestyrelsen tidligere har valgt
- skal de fortsætte hermed: Ja.

Eventuelt:

Ang: vensla: 178 - 176 - 174:

H. C. Lagoni stopper med fællesspisning - vil gerne hjælpe en afløser i gang.

Ang: Salo: 124 - 126:

Trænger til at blive drænet mellem skoven og disse 3 huse.
- da vandet står 5 - 7 cm. op på terrassen i kraftig regnvejr.

Regnvandet kommer oppe fra Kommunens stamsti, kan ikke komme videre
- og det varer noget inden det sykker i jorden.